

Årsredovisning för  
**Brf Riddarsporren**  
714400-2784

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Kassaflödesanalys	7
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Riddarsporren, 714400-2784, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Riddarsporren förvaltar fastigheten Riddarsporren 1 i Vigelsjö, Norrtälje kommun.

På fastigheten finns 7 bostadshus med totalt 169 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 5 lokaler upplåtna med hyresrätt.

#### Styrelsen har under året bestått av

Stefan Berg, ordförande

Helen Lindberg, ledamot

Mirza Sendic, ledamot

Kjell Leander, suppleant

Jan Nyqvist, suppleant

Sif Rosling Waldegård, suppleant

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda möten, inklusive årsstämma som hölls den 16/5.

#### Ekonomi

Lånen per bokslutsdagen:

	Ränta	Bunden tom	Amorteringar 2019	Lånebelopp
Roslagens sparbank 655612016-6	0,990	2020-12-15	172 000	6 380 593
Roslagens sparbank 655612029-0	1,484	2022-12-12	172 000	6 380 593
Roslagens sparbank 655612032-4	1,317	Rörligt	172 000	6 263 927

#### Förmögenhetsvärde

Föreningens förmögenhetsvärde är kr 114 406 730 per den 31 december 2019.

Förmögenhetsvärdet är beräknat med utgångspunkt från fastighetens taxeringsvärde vid beskattningsårets utgång 2019-12-31. Till detta läggs föreningens tillgångar, exkl fastighetens bokförda värde, med avdrag för föreningens skulder från balansräkningen 2018-12-31.

Förmögenhetsvärdet fördelas på medlemmarna enligt bostadsrätternas andelstal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under året har löpande fastighetsunderhåll utförts i normal omfattning

Ytterligare åtgärder som genomförts under verksamhetsåret

- Takomläggning av hus 17, 19 och 25. Vilket var de sista tre husen.
- Energideklaration och OKV besiktning har utförts.
- Källargolv i 25 har slipats och belagts med dammbindande lack.
- Kantstenar mellan asfalt och gräsytor har tagits bort som en förberedelse inför omasfaltering.
- En tvättmaskin har bytts.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning (tkr)	7 013	6 954	6 848	6 819
Resultat efter finansiella poster (tkr)	590	755	-159	-4
Soliditet, %	14	12	9	9

### Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 321 023	3 184 984	273 700	-2 008 298
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avsättning till fond för yttre underhåll		359 298		-359 298
Årets resultat				590 133
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 321 023</b>	<b>3 544 282</b>	<b>273 700</b>	<b>-1 777 463</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 777 463 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-2 367 596
årets resultat	590 133
<b>Totalt</b>	<b>-1 777 463</b>
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	400 689
balanseras i ny räkning	-2 178 152
<b>Summa</b>	<b>-1 777 463</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	7 013 335	6 954 349
Övriga rörelseintäkter	4	86 412	339 172
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 099 747</b>	<b>7 293 521</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	5	-5 105 843	-5 118 459
Övriga externa kostnader	6	-223 457	-266 577
Personalkostnader	7,8	-629 413	-609 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-337 599	-335 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 296 312</b>	<b>-6 329 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>803 435</b>	<b>963 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	-	1 217
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-213 302	-188 819
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 302</b>	<b>-187 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>590 133</b>	<b>776 286</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>590 133</b>	<b>776 286</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>590 133</b>	<b>776 286</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	21 603 706	21 927 680
Inventarier, verktyg och installationer	13	138 284	85 488
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>21 741 990</u>	<u>22 013 168</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>21 741 990</u>	<u>22 013 168</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 121	1 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>232 304</u>	<u>226 847</u>
Summa kortfristiga fordringar		233 425	228 004
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 017 863</u>	<u>1 462 427</u>
Summa kassa och bank		2 017 863	1 462 427
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 251 288</u>	<u>1 690 431</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>23 993 278</u>	<u>23 703 599</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 321 023	1 321 023
Fond för yttre underhåll		3 544 282	3 184 984
Reservfond		273 700	273 700
Summa bundet eget kapital		5 139 005	4 779 707
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 367 596	-2 784 583
Årets resultat		590 133	776 286
Summa fritt eget kapital		-1 777 463	-2 008 297
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 361 542</b>	<b>2 771 410</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	18 509 113	19 025 113
Summa långfristiga skulder		18 509 113	19 025 113
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	516 000	516 000
Leverantörsskulder		513 879	316 910
Skatteskulder		5 285	20 450
Övriga skulder		360 123	352 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		727 336	701 644
Summa kortfristiga skulder		2 122 623	1 907 076
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 993 278</b>	<b>23 703 599</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	590 133	776 286
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, avskrivningar	337 599	335 276
	<u>927 732</u>	<u>1 111 562</u>
Betald skatt	-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>927 732</b>	<b>1 111 562</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-5 421	60 633
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	215 546	-65 835
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 137 857</b>	<b>1 106 360</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-66 421	-38 125
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-66 421</b>	<b>-38 125</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering lån	-516 000	-508 338
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-516 000</b>	<b>-508 338</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>555 436</b>	<b>559 897</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 462 427</b>	<b>902 530</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 017 863</b>	<b>1 462 427</b>

## Not 3 Nettoomsättning

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Årsavgifter bostäder	6 542 437	6 495 414
Hysesintäkter lokaler	146 985	147 301
Hysesintäkter garage, parkering, motorvärmare	323 913	311 634
<b>Summa</b>	<b>7 013 335</b>	<b>6 954 349</b>

## Not 4 Övriga rörelseintäkter

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Fakturerad vattenskada	-	254 417
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	39 759	51 823
Övriga intäkter	46 653	32 932
<b>Summa</b>	<b>86 412</b>	<b>339 172</b>



### Not 5 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ei	761 004	738 543
Fjärrvärme	993 588	1 119 366
Vatten och avlopp	854 342	609 526
Ventilation	171 875	187 500
Renhållning, städning	227 357	309 532
Fastighetsunderhåll	1 478 552	1 507 698
Digital TV	143 937	142 122
Fastighetsskatt	248 343	243 562
Fastighetsförsäkring	207 954	260 610
Övriga fastighetskostnader	18 891	-
	<b>5 105 843</b>	<b>5 118 459</b>

### Not 6 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Kameral förvaltning	96 547	107 074
Revisionsarvode	10 625	10 875
Förbrukningsmaterial	44 928	51 295
Övriga kostnader	71 357	97 333
	<b>223 457</b>	<b>266 577</b>

### Not 7 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 8 Löner och ersättningar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvoden	140 000	140 000
Löner	271 241	248 034
Sociala kostnader	112 792	117 272
Moms på lönekostnader	86 870	86 638
Pensionskostnader	9 198	9 189
Övriga kostnader	9 312	8 188
	<b>629 413</b>	<b>609 321</b>

### Not 9 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader och mark	323 902	323 902
Inventarier, verktyg och installationer	13 697	11 374
<b>Summa</b>	<b>337 599</b>	<b>335 276</b>

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	1 217
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>1 217</b>

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, övriga	213 302	188 819
<b>Summa</b>	<b>213 302</b>	<b>188 819</b>

**Not 12 Byggnader och mark**

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 397 399	32 397 399
	32 397 399	32 397 399
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 469 719	-10 145 745
-Årets avskrivning enligt plan	-323 974	-323 974
	-10 793 693	-10 469 719
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 603 706</b>	<b>21 927 680</b>
Taxeringsvärde byggnader:	95 603 000	84 986 000
Taxeringsvärde mark:	37 960 000	34 780 000
Vid årets slut	133 563 000	119 766 000

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 218 579	1 180 454
-Nyanskaffningar	66 421	38 125
Vid årets slut	1 285 000	1 218 579
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 133 091	-1 121 789
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 625	-11 302
Vid årets slut	-1 146 716	-1 133 091
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>138 284</b>	<b>85 488</b>

## Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2019-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	516 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	2 064 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	16 445 113
	<b>19 025 113</b>

### *Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut*

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	22 705 200	22 705 200
	<b>22 705 200</b>	<b>22 705 200</b>

## Underskrifter

Norrtälje 2020-05-10



Stefan Berg  
Styrelseordförande

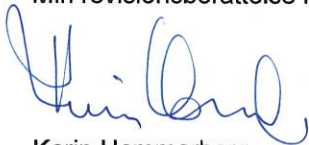


Helen Lindberg

Mirza Sendic



Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-13



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Riddarsporren**  
Org.nr 714400-2784

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Riddarsporren för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Riddarsporren för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

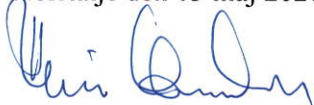
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 13 maj 2020



---

Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor