

Årsredovisning för  
**Brf Riddarsporren**  
714400-2784

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Riddarsporren, 714400-2784, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Bostadsrättsföreningen Riddarsporren förvaltar fastigheten Riddarsporren 1 i Vigelsjö, Norrtälje kommun.

På fastigheten finns 7 bostadshus med totalt 169 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 5 lokaler upplåtna med hyresrätt.

#### **Styrelsen har under året bestått av**

Helen Lindberg Ordförande och sekreterare  
Daniel Lundin Styrelseledamot  
Mirza Sendic Styrelseledamot  
Suppleanter Jan Nyqvist och Karin Hjort

Under året 2021 har 13 protokollförda styrelsemöten samt en årsstämma genomförts.

I föreningen finns 20 andrahandsuthyrningar.

#### **Ekonomi**

Lånen per bokslutsdagen:

	Ränta	Bunden tom	Amorteringar 2021	Lånebelopp
Roslagens sparbank 655612016-6	1,110	2023-11-15	172 000	6 036 593
Roslagens sparbank 655612029-0	1,484	2022-12-15	172 000	6 036 593
Roslagens sparbank 965254210-2	1,183	2024-11-15	172 000	5 919 927

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Under året har löpande fastighetsunderhåll utförts i normal omfattning

- Under året har 5 bostadsrätter bytt ägare.

- I föreningen finns 20 andrahandsuthyrningar

Ytterligare åtgärder som genomförts under verksamhetsåret

- Tre tvättmaskiner har köpts in.

- Trygghetsbelysning har installerats i källarkorridorerna i 23 och 25.

- Tak över nedgång/entré till tvättstugan har byggts.

-Nytt låssystem (Iloq) har installerats i skalet (portar, källare samt vägbommar).

-Expansionskärlet är bytt, en åtgärd som gjorts inför rotventilsbyte.

-Nya askkoppar utomhus.

-Nyckelskåp till tvättstugor och torkrum.

-Fyra laddplatser för elfordon har installerats.

-Renovering tak över entré till hus 27.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning (tkr)	7 205 475	7 110 374	7 013 335	6 954 349
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 365 436	187 545	590 133	776 286
Soliditet, %	20	15	14	12

## Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 321 023	3 944 971	273 700	-1 990 606
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avsättning till fond för yttre underhåll		400 689		-400 689
Årets resultat				1 365 436
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 321 023</b>	<b>4 345 660</b>	<b>273 700</b>	<b>-1 025 859</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 025 859 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-2 391 295
årets resultat	1 365 436
<b>Totalt</b>	<b>-1 025 859</b>
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	400 689
balanseras i ny räkning	-1 426 548
<b>Summa</b>	<b>-1 025 859</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	7 205 475	7 110 374
Övriga rörelseintäkter	3	115 724	86 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 321 199</b>	<b>7 196 769</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-4 485 494	-5 505 186
Övriga externa kostnader	5	-249 831	-202 413
Personalkostnader	6,7	-583 062	-691 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-413 552	-373 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 731 939</b>	<b>-6 773 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 589 260</b>	<b>423 497</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-223 826	-235 952
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 824</b>	<b>-235 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 365 436</b>	<b>187 545</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 365 436</b>	<b>187 545</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 365 436</b>	<b>187 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	10	20 955 758	21 279 732
Inventarier, verktyg och installationer	11	603 936	524 014
Summa materiella anläggningstillgångar		21 559 694	21 803 746
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 559 694	21 803 746
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		21 670	-
Övriga fordringar		8 308	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 704	205 477
Summa kortfristiga fordringar		228 682	205 477
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		2 855 911	2 166 534
Summa kassa och bank		2 855 911	2 166 534
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 084 593	2 372 011
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 644 287	24 175 757

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 321 023	1 321 023
Fond för yttre underhåll		4 345 660	3 944 971
Reservfond		273 700	273 700
Summa bundet eget kapital		5 940 383	5 539 694
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 391 295	-2 178 151
Årets resultat		1 365 436	187 545
Summa fritt eget kapital		-1 025 859	-1 990 606
<b>Summa eget kapital</b>		4 914 524	3 549 088
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	11 612 520	12 073 186
Summa långfristiga skulder		11 612 520	12 073 186
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	6 380 593	6 435 927
Leverantörsskulder		368 955	1 002 378
Skatteskulder		16 912	13 994
Övriga skulder		345 322	390 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 005 461	710 977
Summa kortfristiga skulder		8 117 243	8 553 483
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		24 644 287	24 175 757

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	1 365 436	187 545
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, avskrivningar	413 552	373 718
	<u>1 778 988</u>	<u>561 263</u>
Betald skatt		-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 778 988</b>	<b>561 263</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-23 205	27 948
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-380 906	510 935
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 374 877</b>	<b>1 100 146</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-169 500	-435 474
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-169 500</b>	<b>-435 474</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering lån	-516 000	-516 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-516 000</b>	<b>-516 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>689 377</b>	<b>148 672</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 166 534</b>	<b>2 017 862</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 855 911</b>	<b>2 166 534</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Definition av nyckeltal

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.



## Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	6 631 172	6 546 823
Hysesintäkter lokaler	215 150	214 195
Hysesintäkter garage, parkering, motorvärmare	359 153	349 356
<b>Summa</b>	<b>7 205 475</b>	<b>7 110 374</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	5 400	17 166
Återbetalning Fora	25 874	-
Sjuklöneersättning	5 675	-
Övriga intäkter	78 775	69 229
<b>Summa</b>	<b>115 724</b>	<b>86 395</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El	969 063	630 409
Fjärrvärme	1 030 933	943 554
Vatten och avlopp	868 222	901 946
Ventilation	157 425	124 272
Renhållning, städning	225 553	217 084
Fastighetsunderhåll	627 497	2 073 361
Digital TV	146 251	148 315
Fastighetsskatt	262 200	257 131
Fastighetsförsäkring	198 350	209 114
	<b>4 485 494</b>	<b>5 505 186</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kameral förvaltning	105 553	101 374
Revisionsarvode	11 688	10 625
Förbrukningsmaterial	72 640	42 750
Övriga kostnader	59 950	47 664
	<b>249 831</b>	<b>202 413</b>

## Not 6 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 7 Löner och ersättningar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	143 000	140 000
Löner	283 169	328 594
Sociala kostnader	65 077	109 013
Moms på lönekostnader	90 391	101 926
Pensionskostnader	592	8 869
Övriga kostnader	833	3 553
	<b>583 062</b>	<b>691 955</b>

## Not 8 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	323 902	323 902
Inventarier, verktyg och installationer	89 650	49 816
<b>Summa</b>	<b>413 552</b>	<b>373 718</b>

## Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	223 826	235 952
<b>Summa</b>	<b>223 826</b>	<b>235 952</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 397 399	32 397 399
	32 397 399	32 397 399
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 117 667	-10 793 693
-Årets avskrivning enligt plan	-323 974	-323 974
	-11 441 641	-11 117 667
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 955 758</b>	<b>21 279 732</b>
Taxeringsvärde byggnader:	95 603 000	95 603 000
Taxeringsvärde mark:	37 960 000	37 960 000
Vid årets slut	133 563 000	133 563 000

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 720 474	1 285 000
-Nyanskaffningar	169 500	435 474
-Rörelseförvärv	-70 110	
Vid årets slut	1 819 864	1 720 474
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 196 460	-1 146 716
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	70 110	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-89 578	-49 744
Vid årets slut	-1 215 928	-1 196 460
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>603 936</b>	<b>524 014</b>

## Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	6 380 593
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	11 612 520
	<b>17 993 113</b>

Nya regler när det gäller redovisning av kortfristig del av föreningens lån innebär att from 2020 redovisas alla lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen som kortfristig skuld. Tidigare var det endast amorteringar på lånen som redovisades som kortfristig del.

## Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	22 705 200	22 705 200
	<b>22 705 200</b>	<b>22 705 200</b>

## Underskrifter

Norrtälje 2022-

Helen Lindberg  
Styrelseordförande

Daniel Lundin

Mirza Sendic

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Riddarsporren

Org.nr 714400-2784

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Riddarsporren för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Riddarsporren för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende