

# Policy för garage och parkeringsplatser i Brf Riddarsporren

## Målsättning:

Vi önskar att samtliga boende skall ha möjlighet att få en parkering/garageplats med kort varsel t.ex. i samband med inflyttning eller om man skaffar en bil utan att ha haft någon tidigare. Föreningen har 169 lägenheter och 158 p-plaster/garage, några är avsedda för husvagn/husbil, det finns även ett antal platser som är avsedda för laddning av elfordon. Därför behöver föreningen en policy för uthyrning av garage- och parkeringsplatser som ger möjlighet att nå det målet. Detta skall motverka köbildning genom att platser inte kan hyras av andra än boende, samt att platser inte hyrs ut för näringsverksamhet, t.ex. att en person hyr flera platser för parkering av firmabilar, taxibilar eller liknande.

## Uthyrningsregler:

- Plats kan hyras av lägenhetsinnehavare eller person som hyr lägenhet av bostadsrättsföreningen.
- Inte har plats sen tidigare.
- Det går inte att hyra plats utan att äga bil.
- Vid kö går alltid den som vill hyra en första-plats först.
- Vid andra-hands-uthyrning av bostaden, är det tillåtet för den boende att hyra plats (genom ägaren)
- Fordonet ska vara i körbart skick.
- Det är endast möjligt att hyra en plats per fordon.

## Platser skall ej hyras enligt nedan:

- Näringsverksamhet t.ex. taxiföretag. Däremot kan en plats hyras ut till en lägenhetsinnehavare som äger en firmabil t.ex. taxi som också används som privatbil.
- För annat ändamål än parkering av körbart privatfordon.

## Hyreskontrakt/Nyttjanderättsavtal:

- Upphöra automatiskt om personen säljer sin bostad.
- Det skall tydligt framgå av kontraktet att vilka regler som gäller.
- En kontraktsinnehavare skall när som helst kunna säga upp sitt kontrakt, en månads uppsägning gäller.

## Avslutande av kontrakt:

- I samband med att ett kontrakt upphör eller att fordonet avyttras skall platsen omgående tömmas och nycklarna lämnas in på föreningskontoret.
- Om platsen inte töms så debiteras den som kontraktet stått på en dagavgift fr.o.m. dag 1 efter kontraktets upphörande.

## Undantag:

Styrelsen skall kunna fatta beslut om undantag från ovanstående regler. Behov av detta kan t.ex. vara om en stor mängd platser är outhyrda.

## // Styrelsen