

Årsredovisning för  
**Brf Riddarsporren**  
714400-2784

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Riddarsporren, 714400-2784, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Riddarsporren förvaltar fastigheten Riddarsporren 1 i Vigelsjö, Norrtälje kommun.

Föreningen

- Förening är en äkta bostadsrättsförening.
- Föreningen innehar marken med äganderätt.
- Föreningens fastigheter har ingen del i någon samfällighet.
- Föreningen har en aktuell underhållsplan.

På fastigheten finns 7 bostadshus med totalt 169 lägenheter upplåtna med bostadsrätt på 10.524 kvm samt 5 lokaler upplåtna med hyresrätt på 112 kvm.

#### Styrelsen har under året bestått av

Helen Lindberg	Ordförande
Karin Hjort	Styrelseledamot - ekonomi
Pontus Almqvist	Styrelseledamot - sekreterare

Kim Brundin	Styrelsesuppleant
Patrik Magnusson	Styrelsesuppleant

Under året 2025 har 14 protokollförda styrelsemöten, varav en (1) ordinarie årsstämma genomförts.

#### Ekonomi

Lånen per bokslutsdagen:

	Ränta	Bunden tom	Amorteringar 2025	Lånebelopp
Roslagens sparbank 655612029-0	2,590	2026-01-30	172 000	5 348 593
Roslagens sparbank 965254210-2	2,910	2026-11-15	172 000	5 231 927
Roslagens sparbank 655612012-6	2,900	2027-11-15	172 000	5 348 593

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under året har löpande fastighetsunderhåll utförts i normal omfattning.
- Under året har 14 bostadsrätter bytt ägare.
- I föreningen fanns vid årskiftet 21 andrahandsuthyrningar.
- Tre lokaler hyrs av externa näringsidkare.

#### Ytterligare åtgärder som genomförts under verksamhetsåret

- Nytt låssystem till skal- och lägenhetsdörrar.
- Ny lekplats till övre gården.
- Återvinning av tidningar/wellpapp är flyttad till nya kärl på gården.
- Nya frontplankor vid en del parkeringar, samt att breddning av de smalaste parkeringarna har gjorts.
- Sex nya laddpunkter har installerats.
- Skyddsrumsbesiktning nr 2 genomförd.
- Ett hobbyrum med liten träningsyta finns nu på källarplan i 21 A.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning (tkr)	8 299 589	7 905 307	7 675 430	7 273 833
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-425 121	765 610	1 004 604	-213 119
Soliditet, %	26	26	24	20
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	739	701	677	-
Skuldsättning per kvm	1 498	1 546	1 595	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 514	1 563	1 612	-
Sparande per kvm	105	137	241	-
Räntekänslighet	2	2	2	-
Energikostnad per kvm	331	322	286	-
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93	88	88	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från år 2023.

## Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 321 023	5 661 379	273 700	-784 483
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avsättning till fond för yttre underhåll		457 515		-457 515
Årets resultat				-425 121
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 321 023</b>	<b>6 118 894</b>	<b>273 700</b>	<b>-1 667 119</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 667 119 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-1 241 998
årets resultat	-425 121
<b>Totalt</b>	<b>-1 667 119</b>
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	457 515
balanseras i ny räkning	-2 124 634
<b>Summa</b>	<b>-1 667 119</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	8 299 589	7 905 307
Övriga rörelseintäkter	3	99 872	116 831
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 399 461</b>	<b>8 022 138</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-6 630 379	-5 271 931
Övriga externa kostnader	5	-402 266	-312 986
Personalkostnader	6,7	-779 875	-667 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-513 569	-516 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 326 089</b>	<b>-6 769 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 372</b>	<b>1 252 571</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 467	55 614
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-516 960	-542 575
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-498 493</b>	<b>-486 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-425 121</b>	<b>765 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-425 121</b>	<b>765 610</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-425 121</b>	<b>765 610</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	10	19 659 862	19 983 836
Inventarier, verktyg och installationer	11	812 478	885 147
Summa materiella anläggningstillgångar		20 472 340	20 868 983
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 472 340	20 868 983
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Förskott till leverantörer		-	1 139 590
Kundfordringar		-	16 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 618	106 130
Summa kortfristiga fordringar		260 618	1 261 733
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		2 880 460	3 159 320
Summa kassa och bank		2 880 460	3 159 320
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 141 078	4 421 053
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 613 418	25 290 036

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 321 023	1 321 023
Fond för yttre underhåll		6 118 894	5 661 379
Reservfond		273 700	273 700
Summa bundet eget kapital		7 713 617	7 256 102
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 241 998	-1 550 093
Årets resultat		-425 121	765 610
Summa fritt eget kapital		-1 667 119	-784 483
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 046 498</b>	<b>6 471 619</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	10 353 186	10 580 520
Summa långfristiga skulder		10 353 186	10 580 520
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	5 575 927	5 864 593
Leverantörsskulder		631 914	1 444 627
Skatteskulder		18 367	42 091
Övriga skulder		358 846	294 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		628 680	592 265
Summa kortfristiga skulder		7 213 734	8 237 897
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 613 418</b>	<b>25 290 036</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	73 372	1 252 570
Avskrivningar	513 569	516 935
	586 941	1 769 505
Erhållen ränta	18 467	55 614
Erlagd ränta	-516 960	-542 576
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>88 448</b>	<b>1 282 543</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1 001 115	-1 231 409
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-735 497	902 579
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>354 066</b>	<b>953 713</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-116 926	-122 315
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	24 106
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-116 926</b>	<b>-98 209</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering lån	-516 000	-516 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-516 000</b>	<b>-516 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-278 860</b>	<b>339 504</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 159 320</b>	<b>2 819 815</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 880 460</b>	<b>3 159 319</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Definition av nyckeltal

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet*

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

#### *Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt*

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

#### *Skuldsättning per kvm*

Räntebärande skulder / totala kvm

#### *Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.*

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

#### *Sparande per kvm*

Justerat resultat / totala kvm

#### *Räntekänslighet*

Räntebärande skulder / årsavgifter

#### *Energikostnad per kvm*

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

#### *Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*

Årsavgifter / total rörelseintäkt

## Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostäder	7 520 251	7 292 838
Hysesintäkter lokaler	198 137	190 000
Hysesintäkter garage, parkering, motorvärmare	324 629	341 938
Utdebiterad elförbrukning	256 572	80 531
<b>Summa</b>	<b>8 299 589</b>	<b>7 905 307</b>

I årsavgiften ingår varmvatten, värme samt grundutbud av TV-kanaler.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Andrahandsuthyrningar	51 716	56 850
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	47 975	33 950
Övriga intäkter	181	26 031
<b>Summa</b>	<b>99 872</b>	<b>116 831</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
El	759 093	758 787
Fjärrvärme	1 297 070	1 219 995
Vatten och avlopp	1 464 601	1 445 555
Ventilation	227 204	232 288
Renhållning, städning	277 902	215 193
Fastighetsunderhåll	1 622 025	702 590
Digital TV	458 270	209 325
Fastighetsskatt	324 486	310 520
Fastighetsförsäkring	161 704	153 276
Övriga fastighetskostnader	38 024	24 402
	<b>6 630 379</b>	<b>5 271 931</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Kameral förvaltning	156 155	130 438
Revisionsarvode	14 131	13 388
Förbrukningsmaterial	72 550	75 438
Självrisk	100 000	-
Övriga kostnader	59 430	93 722
	<b>402 266</b>	<b>312 986</b>

## Not 6 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 7 Löner och ersättningar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvoden	181 000	150 000
Löner	359 679	343 879
Sociala kostnader	131 949	96 518
Moms på lönekostnader	104 857	75 085
Pensionskostnader	1 000	1 056
Övriga kostnader	1 390	1 177
	<b>779 875</b>	<b>667 715</b>

## Not 8 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Byggnader och mark	323 902	323 902
Inventarier, verktyg och installationer	189 667	193 033
<b>Summa</b>	<b>513 569</b>	<b>516 935</b>

## Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	516 960	542 575
<b>Summa</b>	<b>516 960</b>	<b>542 575</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 397 399	32 397 399
	32 397 399	32 397 399
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 413 563	-12 089 589
-Årets avskrivning enligt plan	-323 974	-323 974
	-12 737 537	-12 413 563
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 659 862</b>	<b>19 983 836</b>
Taxeringsvärde byggnader:	113 413 000	112 545 000
Taxeringsvärde mark:	37 900 000	39 960 000
Vid årets slut	151 313 000	152 505 000

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 511 424	2 433 609
-Nyanskaffningar	116 926	122 315
-Avyttringar och utrangeringar		-44 500
Vid årets slut	2 628 350	2 511 424
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 626 277	-1 453 710
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		20 394
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-189 595	-192 961
Vid årets slut	-1 815 872	-1 626 277
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>812 478</b>	<b>885 147</b>

## Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	5 575 927
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	10 353 186
	<b>15 929 113</b>

Nya regler när det gäller redovisning av kortfristig del av föreningens lån innebär att from 2020 redovisas alla lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen som kortfristig skuld. Tidigare var det endast amorteringar på lånen som redovisades som kortfristig del.

## Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	22 705 200	22 705 200
	<b>22 705 200</b>	<b>22 705 200</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-02  
Norrvälje

Norrvälje den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Helen Lindberg  
Styrelseordförande

Pontus Almqvist  
Ledamot

Karin Hjort  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Riddarsporren

Org.nr 714400-2784

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Riddarsporren för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Riddarsporren för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende