

Lägenhetsregistret administreras av VIND redovisning AB

info@vindredovisning.se

Antal lägenheter i föreningen

169 lägenheter och 4 lokaler.

Byggnadsår

Föreningen bildades 1967 och byggdes 1970.

Äganderätt

Föreningen äger marken som husen står på.

Garage/bilplats

Parkeingspolicy samt ansökningsblankett för p-plats finns under dokumentarkiv på hemsidan. www.brfriddarsporren.se

Föreningen har enkla platser 100:-/ mån, plats med el 200:-/ mån, garage 300:-/mån. Platser för laddfordon kostar 200:-/ mån + abonnemang samt el-kostnad.

TV och bredband via Telenor

Bas- och nöjespaket ingår i lägenhetsavgiften, se Telenors hemsida för aktuella kanaler. Kollektivt bredband (fiber) finns i alla lägenheter.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen förvaltas av VIND redovisning AB

Försäkring

Borättsägaren är skyldig att själv teckna borättsförsäkring-

Överlåtelseavgift

Överlåtelseavgift i samband med en överlåtelse är 1200: - betalas av köparen.

Föreningen tar ut en pantsättningsavgift med 500: -.

Juridisk person

Föreningen accepterar inte juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt för bostadsändamål.

Andrahandsuthyrning

Föreningen tillåter kontraktskriven tidsbestämd andrahandsuthyrning. Styrelsen tar ut en avgift vid godkänd andrahandsuthyrning på 400:-/mån.

Upprättad underhållsplan

Föreningen följer en upprättad underhållsplan vid underhållsarbeten och budgetering.

Renovering och förbättringar

- Säkerhetsdörrar Daloc installerades 2000
- Balkongrenovering 2006
- Nya fönster samt balkongdörrar 2012
- Relining av stammar har gjorts under åren 2014–2018.
- Takpapp/plåt är bytt 2018–2019
- Ny asfalt 2020.
- Byte av samtliga radiatorventiler 2022–2023.
- En föreningslokal som medlemmar kan hyra ordnas.
- Automatisk ledbelysning har installerats i samtliga trapphus 2024
- Nytt låssystem (ILOQ S5) installerat 2025
- Byte av lekplatsutrustning samt fallskydd på övre gården 2025.
- Iordningsställt ett hobbyrum 2025
- Hissmodernisering 2026
- Skärmtak över källarnedgångar 2026

Utförda besiktningar och kontroller

- Lekplatserna är besiktigade.
- Hissen besiktas och servas löpande
- Stor OVK med rensning gjord 2025 i samtliga lägenheter med filterbyte
- Utfört stamspolning samtliga avloppsstammar, samt punktinsats spolning vid behov.
- Energideklaration, se Boverkets hemsida för komplett deklARATION.
- Skyddsrumsbesiktning 2025